

## Fachseminar: Unterkunftskosten nach dem SGB II und SGB XII am 16. Mai 2024 als Webseminar

### Kosten für Unterkunft und Heizung Wohnraumsicherung

*Dieses Seminar biete ich auch als „Inhouse-Fortbildung“ an (s.u.).*

**Die Sicherung der Wohnung ist von existenzieller Bedeutung. Aus diesem Grund birgt die Übernahme der Unterkunfts- und Heizkosten durch den Leistungsträger und die Gewährung von Leistungen zur Sicherung des Wohnraums in der Praxis ein erhebliches Konfliktpotential.**

Im Rahmen des eintägigen Webseminars gebe ich einen grundlegenden Überblick über die Leistungen für Unterkunft, Heizung und Warmwasserbereitung, die Frage der Angemessenheit dieser Leistungen, die Voraussetzungen für einen Umzug und die Problemlagen, die mit dem Wohnungswechsel verbunden sind. Außerdem geht es in dem Seminar um die Übernahme von Mietschulden und Energieforderungen durch das Jobcenter und das Sozialamt.

Unter Berücksichtigung aktueller Rechtsprechung und Gesetzesänderungen, insbesondere der Änderungen im Zusammenhang mit der sogenannten Bürgergeldreform, sowie wesentlicher Fragen aus der Sozialberatung wird die Gewährungspraxis der Träger einem kritischen Blick unterworfen. Die Teilnehmer/innen erhalten neben dem Grundwissen wichtige Tipps, um Rechtsansprüche im Sinne von Leistungsbezieher/innen durchzusetzen.

#### **Seminarinhalte:**

- Begriffsbestimmung: Leistungen für Unterkunft – was gehört dazu?
- Direktzahlung an Vermieter und Energieversorger
- Überblick: die mit der Einführung des „Bürgergeldes“ anstehenden Änderungen
- Was sind angemessene Unterkunftskosten? Produkttheorie und schlüssiges Konzept zur Bestimmung der angemessenen Höchstmiete; Verfügbarkeit von Wohnungen
- angemessene Wohnungsgröße bei Bedarfsgemeinschaft, Haushaltsgemeinschaft und WG
- Übernahme der Nebenkosten, Heizkosten und Kosten für Warmwasserbereitung; Anrechnung von Guthaben oder Übernahme von Nachzahlungen nach der Jahresverbrauchsabrechnung
- Besonderheiten bei Wohneigentum: Welche laufenden Kosten gelten als angemessen? Instandhaltung und Reparaturen
- Gründe für einen Umzug und Kostensenkungsverfahren durch den Träger; Welche Kosten sind im Zusammenhang mit dem Wohnungswechsel zu übernehmen? Wer ist zuständig? Exkurs: Erstausstattungsbedarf
- Wohnraumsicherung: Übernahme von Miet- und Energieschulden

**Zielgruppe:** Sozialberater/innen, Berater/innen und Mitarbeiter/innen sozialer Dienste und sozialer Arbeit, Berufsbetreuer/innen sowie Rechtsanwältinnen und -anwälte

**Optionale Arbeitsmittel:** SGB II, SGB XII, in Auszügen: SGB I, SGB X, ggf. Sozialgerichtsgesetz (SGG). Alle relevanten Gesetzestexte finden Sie im aktuellen und preiswerten Gesetzesband Existenzsicherung SGB II | SGB III | SGB XII | Verfahren, Textsammlung mit Einführung, 3. Auflage 2023, Nomos Verlag (4. Aufl. erscheint vrsl. Anfang 2024). Die Teilnehmenden bekommen ein umfassendes **Seminarskript** zur Verfügung gestellt.

**Zertifizierung:** Die Fortbildung umfasst 6 Zeitstunden. Die Teilnehmer/innen erhalten eine Teilnahmebestätigung. Die Fortbildungsinhalte entsprechen den Erfordernissen des § 6 Abs. 2 Rechtsdienstleistungsgesetz und des § 15 Fachanwaltsordnung.

**Modalitäten:** Das Webseminar wird mit der Anwendung von [zoom.us](https://zoom.us) durchgeführt. Alle nötigen Informationen und eine kurze Bedienungsanleitung erhalten Sie nach der Anmeldung.

**Außerdem** biete ich das Fachseminar Unterkunftskosten nach SGB II und SGB XII als „**Inhouse-Veranstaltung**“ bundesweit auf Anfrage an. Seminarunterlagen für die Teilnehmer/innen werden im Vorfeld bereitgestellt. Bei der Gestaltung des Seminars können die Bedürfnisse der jeweiligen Zielgruppe besonders gewichtet werden.

**Der Termin für mein Fachseminar „*Unterkunftskosten nach dem SGB II und SGB XII: Kosten für Unterkunft und Heizung – Wohnraumsicherung*“ als Webseminar:**

- **Donnerstag, 16. Mai 2024 von 9:00 bis 16:30 Uhr**
- **Kosten: 130 Euro\***  
*\*Der Teilnahmebetrag ist steuerfrei gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 21 UStG.*
- **Seminarleitung: Frank Jäger**

**Haben Sie Interesse oder Rückfragen?**

Alle Informationen über Teilnahmebedingungen und das Anmeldeformular finden Sie auf meiner Homepage. Bei Rückfragen sprechen Sie mich an oder schreiben Sie mir:

Frank Jäger

Referent für Sozialrecht und -politik, Mitarbeiter von Tacheles e.V.

Höchsten 70

42105 Wuppertal

Telefon: 0202 - 2 57 11 94

E-Mail: [kontakt@frank-jaeger.info](mailto:kontakt@frank-jaeger.info)

Internet: [www.frank-jaeger.info](http://www.frank-jaeger.info) demnächst: [www.frank-jaeger-seminare.de](http://www.frank-jaeger-seminare.de)

Wuppertal, 03.10.2023