

## **Fachseminar: Unterkunftskosten nach dem SGB II und SGB XII am 16. April 2018 in Wuppertal**

### **Kosten für Unterkunft und Heizung Wohnraumsicherung**

*Dieses Seminar biete ich auch als „Inhouse-Fortbildung“ an (s.u.).*

***Die Sicherung der Wohnung ist von existenzieller Bedeutung. Aus diesem Grund birgt die Übernahme der Unterkunfts- und Heizkosten durch den Leistungsträger und die Gewährung von Leistungen zur Sicherung des Wohnraums in der Praxis ein erhebliches Konfliktpotential.***

Im Rahmen des Tagesseminars gebe ich einen grundlegenden Überblick über die Leistungen für Unterkunft, Heizung und Warmwasserbereitung, die Frage der Angemessenheit dieser Leistungen, die Voraussetzungen für einen Umzug und die Problemlagen, die mit dem Wohnungswechsel verbunden sind. Außerdem befasst sich das Seminar mit dem neuen kommunalen Satzungsrecht nach § 22 a SGB II und den Fragen, die sich daraus aus Sicht der Leistungsbeziehenden ergeben.

Unter Berücksichtigung aktueller Gesetzesänderungen und Rechtsprechung sowie wesentlicher Fragen aus der Sozialberatung wird die Gewährungspraxis der Träger einem kritischen Blick unterworfen. Die Teilnehmer/innen erhalten neben dem Grundwissen wichtige Tipps, um Rechtsansprüche im Sinne von Leistungsbezieher/innen durchzusetzen.

#### **Seminarinhalte:**

- Begriffbestimmung: Leistungen für Unterkunft – was gehört dazu?
- Was sind angemessene Unterkunftskosten? Produkttheorie und schlüssiges Konzept zur Bestimmung der angemessenen Höchstmiete; Verfügbarkeit von Wohnungen; angemessene Wohnungsgröße bei Bedarfsgemeinschaft, Haushaltsgemeinschaft und WG
- Übernahme der Nebenkosten, Heizkosten und Kosten für Warmwasserbereitung; Anrechnung von Guthaben oder Übernahme von Nachzahlungen nach der Jahresverbrauchsabrechnung
- Gründe für einen Umzug und Kostensenkungsverfahren durch den Träger; Welche Kosten sind im Zusammenhang mit dem Wohnungswechsel zu übernehmen? Wer ist zuständig? Exkurs: Erstausstattungsbedarf
- Direktzahlung an Vermieter und Energieversorger; Kostenersatzpflicht der Behörde bei Verfahrensfehlern
- Besonderheiten bei Wohneigentum; Verwertung von Immobilienvermögen; Darlehensweise Erbringung von SGB II-Leistungen; Instandhaltung und Reparaturen
- Vermögenseinsatz bei Darlehen und Aufrechnungsbefugnis (Kautions, Wohnraumsicherung, Darlehen aufgrund von Reparaturen/Instandhaltung),

- Kommunales Satzungsrecht nach § 22 a SGB II: aktuelle Entwicklung der Landesgesetzgebung, Pauschalierung, Angemessenheit nach der Bruttowarmmiete; Festlegung anderer Obergrenzen
- Wohnraumsicherung: Übernahme von Miet- und Energieschulden

**Zielgruppe:** Sozialberater/innen, Berater/innen und Mitarbeiter/innen sozialer Dienste und sozialer Arbeit, Berufsbetreuer/innen sowie Rechtsanwältinnen und -anwälte

**Benötigte Arbeitsmittel:** SGB II, SGB XII, in Auszügen: SGB I, SGB IX, SGB X, ggf. Sozialgerichtsgesetz (SGG). Alle relevanten Gesetzestexte finden Sie im aktuellen und preiswerten Gesetzesband „SGB II – Grundsicherung für Arbeitssuchende/ SGB XII – Sozialhilfe“; Beck-Texte im dtv (13. Auflage, Mai 2017). Die Teilnehmenden bekommen ein umfassendes **Seminarskript** zur Verfügung gestellt.

**Zertifizierung:** Die Fortbildung umfasst 6 Zeitstunden. Die Teilnehmer/innen erhalten eine Teilnahmebestätigung. Die Fortbildungsinhalte entsprechen den Erfordernissen des § 6 Abs. 2 Rechtsdienstleistungsgesetz und des § 15 Fachanwaltsordnung.

**Modalitäten:** Die Fortbildung findet in Wuppertal Unterbarmen statt (A 46/ÖPNV-Anbindung). Ein Mittagessen am Seminarort kann gegen Aufpreis bestellt werden.

**Außerdem** biete ich das Fachseminar Unterkunftskosten nach SGB II und SGB XII als „**Inhouse-Veranstaltung**“ bundesweit auf Anfrage an. Seminarunterlagen für die Teilnehmer/innen werden im Vorfeld bereitgestellt. Bei der Gestaltung des Seminars können die Bedürfnisse der jeweiligen Zielgruppe besonders gewichtet werden.

**Der Termin für mein Fachseminar „Unterkunftskosten nach dem SGB II und SGB XII: Kosten für Unterkunft und Heizung – Wohnraumsicherung“ in Wuppertal:**

- **Montag, 16. April 2017 von 10:00 bis 17:00 Uhr**
- **Kosten: 100\* Euro** (ohne Mittagessen)  
*\*Der Teilnahmebetrag ist steuerfrei gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 21 UStG.*
- **Seminarleitung: Frank Jäger**

**Haben Sie Interesse oder Rückfragen?**

Alle Informationen über Teilnahmebedingungen und das Anmeldeformular finden Sie auf meiner Homepage. Bei Rückfragen sprechen Sie mich an oder schreiben Sie mir:

<p>Frank Jäger Referent für Sozialrecht und -politik, Mitarbeiter von Tacheles e.V. Höchsten 70 42105 Wuppertal Telefon: 0202 - 2 57 11 94 Email: <a href="mailto:kontakt@frank-jaeger.info">kontakt@frank-jaeger.info</a> Internet: <a href="http://www.frank-jaeger.info">www.frank-jaeger.info</a></p>
---

Wuppertal, 18.10.2017